

Bilocale in caratteristico borgo – 1005-13



Codice di riferimento: 1005-13

Comune: Ardesio

Prezzo: € 58.000

Descrizione

Ad Ardesio, nella tipica località Bani, contornata dalle montagne, proponiamo in vendita bilocale al piano primo di palazzina ben tenuta con giardino comune attrezzato con area barbecue.

L'intervento edilizio di ristrutturazione è stato completato nel 2008 e l'appartamento oggetto di vendita non è mai stato utilizzato.

L'unità immobiliare è composta da soggiorno con cucina a vista e balcone, disimpegno, bagno e camera da letto.

Completa la soluzione il posto auto scoperto al piano terra.

Riscaldamento autonomo oltre alla presenza nella zona giorno di regolare canna fumaria per stufa o

camino.

Soluzione idonea come prima casa o come casa per le vacanze, considerata l'immediata vicinanza di innumerevoli percorsi escursionistici.

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2008
- **Metri quadrati:** 50
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 30 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** C
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 91,93 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: